

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.01.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1134/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.01.2026 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, за наем на имот частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-59/15.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1134/15.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 17.02.2026 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен срокът на Договор №1/17.02.2020 г., сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД (със седалище и адрес на управление: гр. Левски, п.к. 5900, ул. „Никола Вапцаров“ №5), ЕИК 114677166, представлявано от управителя д-р Х. А. Христов, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: стая „Лекарски кабинет“ – 11,60 кв. м., със западно изложение, стая „Архив“ – 4,50 кв. м., стая „Манипулационна“ – 12,60 кв. м., с южно

изложение, с обща ПП 28,70 кв. м. и припадащите се части от общо ползваните такива, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, в с. Морава, УПИ I, кв. 1, АОС №1816/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/17.02.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. инд. №09-00-7/14.01.2026 г. от Петко А. Божанов – Кмет на с. Морава, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД, с което желае Договор за наем №1/17.02.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба с още 3 години. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: стая „Лекарски кабинет“ – 11,60 кв. м., със западно изложение, стая „Архив“ – 4,50 кв. м., стая „Манипулационна“ – 12,60 кв. м., с южно изложение, с обща ПП 28,70 кв. м. и припадащите се части от общо ползваните такива, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, в с. Морава, УПИ I, кв. 1, АОС №1816/08.12.2009 г.

Договор №1/17.02.2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Кметство Морава и „АИППМП – ДОКТОР ХРИСТО ХРИСТОВ“ ЕООД със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 13.02.2023 г. договореният срок е продължен за още 3 години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 16.02.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/